

開催日：令和 7 年 7 月 22 日

会議名：令和 7 年市街地整備対策特別委員会（7 月 22 日）

○西本ちかこ それでは、私のほうからは、阪急茨木市駅西口駅前周辺整備について、質問を大きく 2 点ほどさせていただきます。

まず、パブリックコメントや説明会についてですが、パブリックコメントについて 190 件のご意見等をいただいております、こちらについてはご説明をいただきましたように、協議会で審議、承認を得られまして 3 月 25 日の基本計画協議会より市長へ答申をされまして、4 月 1 日に西口駅前周辺整備基本計画を策定、公表とあります。

また、市の説明会につきましても 129 人の参加ということで、私が参加をさせていただいた回でも多くの質問がなされていまして。主な質問内容についてもお示しをいただいておりますけれども、事業者による説明会も行われましたが、これらの市民の方からのご意見の中で生かすべきご意見などはあったのかというところと、反映された点はあったのか、どのように受け止めをされているのか、お聞かせください。

○藤後まちなか整備課参事 市主催の説明会における主な質疑といたしましては、今後のスケジュールに関すること、駅周辺の渋滞対策や駐輪対策に関する質問がありました。

また、ソシオ茨木建替え推進委員会主催の説明会におきましても、今後のスケジュールや工事の進め方、その際の安全対策について、ご意見があったというふうに伺っております。

本市といたしましては、それらの意見を踏まえて関係機関と協議し、権利者及び事業協力者と調整、連携を図りながら駅前周辺整備を進めてまいりたいと考えております。

○西本ちかこ パブリックコメントや説明会のご意見や質問を実現可能なものはどれなのかというところでしっかりと精査をいただきまして、事業協力者と共有、吟味をいただき、一つ一つ取組をいただけたところは取り組んでいただくというふうをお願いをしたいと思っております。

また、この超高層建築物となる茨木ビル跡や永代ビル跡に入る施設について、質問させていただきます。

事前の質問で公共の施設は入らないということをお聞きしております。ですけれども、例えば近くに病院誘致を予定されておりますので、駅前保育ステーションや病児保育施設といった市民の方のニーズについては、把握をする機会がありますので

しょうか。

また、そういった業種について、本市が業種を絞って希望をすることは可能なのでしょうか。

○藤後まちなか整備課参事 4月に公表しました基本計画では、アンケート調査や市民と直接対話するパネル展などによる市民、駅利用者のニーズを基に整備基本方針や整備イメージを定めたところであります。その策定過程におきましてもソシオ権利者、事業協力者と情報共有をしております。

また、5月に開催されましたソシオ茨木建替え推進委員会主催の説明会においても、基本計画と整合した都市機能の導入を示されていることから、今後、具体的な導入施設につきましては基本計画の整備方針と整合が図れるように求めてまいります。

○西本ちかこ 50年ぶりの再々開発というところで、本当に実権は事業者のほうには移っておりますけれども、本市もしっかりと希望を出せるところは出していたきたいというふうに思います。

本市に必要な駅前施設のニーズについても、いろいろアンケートにもありましたようにしっかりと分析、把握いただきまして、飲食店ばかりなどが偏ることなく、駅前の保育ステーションや病児保育施設、また、観光協会さんにお越しいただくなど、いろいろとご検討をいただいて、よりよいものにしていただきたいと要望させていただきます。

続きまして、事業者に主導権が渡っているというところで、本市が関与する内容について、改めてお聞かせいただく予定でしたが、永田委員からのご質問で一定ご回答いただきましたので、続きまして、説明をいただきましたように、阪急茨木駅西口のこの景色といたしましては、大きくイメージが変わるのは駅前広場だなというふうなことが分かります。今存在をしている大きな2つのビルの位置は変わらず、駅前の既存デッキや横断デッキについても景色としては変わらないなという印象を受けております。もちろん建てられる位置が決まっていますので、それはある程度理解はするところなんです、今後そのデッキについては道路の位置づけというところで府や警察とも協議がなされるということですが、現在の駅から既存デッキや、ビルとビル間の横断デッキは見通しが悪く感じております。利用されている人数がどのくらいおられるのか分かりませんが、調査はなされているのでしょうか。また、現在と同じ位置や形状になるのか、お聞かせください。

○藤後まちなか整備課参事 デッキにつきましては、駅から商店街への動線として重要な機能と考えており、再設置の場所等について、道路管理者である大阪府等と

協議を進めてまいります。

利用状況の調査につきましては、今後、必要に応じて検討させていただきます。

また、形状等につきましては、明るく開放的なしつらえが望ましいと考えております。壁面をガラスにするなど検討するとともに、駅前ビル、駅前広場と一体的なデザインとなるようソシオ権利者、事業協力者と協議、調整してまいります。

○西本ちかこ この資料の３ページの広場イメージという写真には少しビルの空間的な絵が描かれているんですが、こちらはあくまでもイメージですね、分かりました。

事前に質問していなかったんですが、広場機能で１点、こちらはもうその上の空間には何も建たないということによろしいですね、分かりました。

では、最後、要望させていただきます。

デッキについては、道路の扱いということで府や警察とこれから協議を進めていかれるということですが、今ある位置に限らず休憩場所や、また見通しがよく、開放的で利便性が高いデッキを要望いたしまして、質問を終わらせていただきます。